



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

18.01.2024

№ 5

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «04» мая 2023 г. №108.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 18.01.2024г.:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Категория благоустройства | Управляющая организация |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Мончегорская, д.11А, корп.1 | 4 | ООО «ГУД» |
| 2 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Гоголя, д.8Б | 6 | ООО «ГУД» |
| 3 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Ильинская, д.70 | 5 | ООО «ГУД» |
| 4 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Ошарская, д.7 | 5 | ООО «ГУД» |
| 5 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Ульянова, д.42/16 | 5 | ООО «ГУД» |
| 6 | Жилой дом, расположенный по адресу: г.о.г.Нижний Новгород, д.Ромашково, ул.325 км., д.2 | 5 | ООО «ГУД» |

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте nizhny-novgorod.rf), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента



И.М.Ключева